

## Ceny nemovitostí rostou. V centru Prahy stojí průměrný byt přes osm milionů

4.3.2016 - Praha - Ekonomická konjunktura se odráží i do rostoucích cen nemovitostí. Průměrný byt v České republice stojí 2 133 767 korun. Nejnižší jsou ceny nemovitostí z větších měst v Chomutově, naopak nejvíc si za byt připlatí lidé v centru Prahy. Cenové rozdíly mezi jednotlivými lokalitami se rozrůstají.

Průměrný byt v Praze 1 stojí podle [www.realitycechy.cz](http://www.realitycechy.cz) 8 342 626 korun. Tržní ceny jsou právě teď tradičně vysoké i v dalších částech Prahy, byt čím dál je lokalita od centra, tím jsou ceny nižší. Obyvatelé Prahy 9 na severu metropole si už za byt v průměru zaplatí 3 382 655 korun.

Pro případné zájemce o investice do bydlení jsou čísla z poslední doby povzbudivá. Za posledních 12 měsíců se totiž průměrná cena bytů zvedla o téměř 300 tisíc korun, to dělá jejich majitelům radost.

### Zájem o inspekce nemovitostí

„Pro většinu české populace bývá koupě bytu nebo domu jednou z největších investic v našem životě. To si lidé v dnešní době velmi dobře uvědomují, a proto se nechtějí nechat napálit prodávajícím či realitní kanceláří. Díky tomu sledujeme také velký nárůst zájmu o inspekce nemovitostí před jejich koupí,“ tvrdí Bára Hálová z Bytechecku.

Inspektoři sokáží v mnoha případech ušetřit desetitisíce korun. „Od startu firmy v roce 2012 jsme prověřili 2040 nemovitostí a odhalili vady za 230 milionů korun. Ve většině případů tak inspekce nemovitosti klientovi ušetří peníze v řádu desítek až stovek tisíc,“ doplňuje Pavel Štáf, ředitel Bytechecku.